

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪY
Số: 319/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Rẫy, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 và Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-31/2024/TBĐG-GLKT ngày 24/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 38 (nay là thửa đất số 119, tờ bản đồ số 22) tại xã Đăk Tô Re, huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 539262 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/11/2001 mang tên **ông Đinh Văn Mạnh**. Diện tích: 1.256 m², mục đích sử dụng: 400 m² đất T, thời hạn sử dụng lâu dài; 856 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tấc cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Đông đo được 21,5 m;
- Phía Tây giáp đường bê tông thôn 12 đo được 19,9 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lũy đo được 24,2 m + 38,9 m;
- Phía Nam giáp đất bà Thủy đo được 27 m + 31,2 m.

Tổng diện tích thực tế của thửa đất là 1.228,5 m², trong đó: 400 m² đất ở tại nông thôn được sử dụng lâu dài và 828,5 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến tháng 11/2051. Nguồn gốc sử dụng đất: được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo được thực tế giảm 27,5 m² đất trồng cây hàng năm khác so với GCNQSDĐ đã được cấp, nguyên nhân là do thời điểm cấp GCNQSDĐ thửa đất được đo đạc tạm thời, ranh giới thửa đất chưa rõ ràng, không ổn định, còn nhiều cây le, bụi rậm; chưa có hệ tọa độ, dụng cụ đo đạc còn thô sơ dẫn đến có sự sai lệch về số liệu trong quá trình cấp GCN. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế đo được và các mốc giới do Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường Bảo Anh đo đạc, cắm mốc trên thực tế.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**



- 01 Căn nhà cấp IV (Nhà ở): được xây dựng năm 2016, có tổng diện tích xây dựng là 85,2 m²; kết cấu: nền lát gạch men 50 cm x 50 cm, tường xây gạch, quét sơn màu, cửa pano gỗ; trần đóng tôn, mái lợp tôn, hệ thống điện đi nổi;

- Hiên nhà ở: được xây dựng năm 2016, có tổng diện tích xây dựng là 55,9 m²; kết cấu: Cột bê tông cốt thép 12 cm x 12 cm, khung kèo sắt hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng không đánh màu;

- Nhà kho: xây dựng năm 2001, có tổng diện tích xây dựng 32,9 m²; kết cấu: nền láng xi măng, không đánh màu; tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, cửa ván gỗ, hiện nay đã xuống cấp;

- Hiên nhà kho: được xây dựng năm 2001, có tổng diện tích xây dựng 21,94 m²; kết cấu: cột gỗ tạp, nền đất, đã xuống cấp;

- Bếp kho: xây dựng năm 2001, diện tích xây dựng: 4,5 m²; kết cấu: cột gỗ, vách tôn, mái lợp tôn, nền đất, đã xuống cấp;

- Khu chuồng trại chăn nuôi: xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng: 17,2 m²; kết cấu: tường xây gạch không tô trát, mái lợp phi bờ rô xi măng, nền láng xi măng, đã xuống cấp;

- Tường rào lưới B40, trụ xây gạch, chân xây gạch cao 1,9 m trong đó: chân tường xây gạch cao 0,9 m, lưới B40 cao 1 m, tổng chiều dài 19,9 m;

- Tường rào lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông 10 cm x 12 cm, cao 1,9 m, trong đó: chân tường xây gạch cao 0,9 m, lưới B40 cao 1 m, có tổng chiều dài: 72,17 m, 19 trụ bê tông 10 cm x 12 cm;

- Tường xây gạch, không tô trát, cao bình quân 2 m, có tổng chiều dài 20,7 m;

- Nhà vệ sinh lộ thiên: diện tích xây dựng 1 m², không có mái che, không còn công năng sử dụng;

- 54 bụi xà cừ tái sinh năm 3 mỗi bụi khoảng 2 đến 3 cây; 02 cây xoài khoảng 20 năm tuổi; 01 cây nhãn khoảng 07 năm tuổi; 01 cây gỗ sưa khoảng 5 năm tuổi; 01 cây chanh khoảng 5 năm tuổi; 01 bị khế tái sinh năm 3; 01 cây măng cầu xiêm 03 năm tuổi; 01 bụi chuối 5 cây.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 40 (nay là thửa đất số 360, tờ bản đồ số 22). Địa chỉ: xã Đăk Tô Re, huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 539262 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/11/2001 mang tên **hộ ông Đinh Văn Mạnh**. Diện tích: 2.571 m², mục đích sử dụng: ĐRM, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nhất đo được 107,1 m;

- Phía Tây giáp đất bà Thủy đo được 123,7 m;

- Phía Bắc giáp đất ông Toàn đo được 25,2 m;

- Phía Nam giáp đất bà Thái đo được 25,6 m.

Tổng diện tích thực tế của thửa đất là **2.571,0 m²**, trong đó: 2.571,0 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến tháng 11/2021. Nguồn gốc sử dụng đất: được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất trên không có đường đi vào đất mà phải đi qua đất của các hộ liền kề để vào đến đất.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** 173 cây cao su kinh doanh năm thứ 8.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 41 (nay là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 28). Địa chỉ: xã Đăk Tô Re, huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 539262 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/11/2001 mang tên **hộ ông Đinh Văn Mạnh**. Diện tích: 1.710 m², mục đích sử dụng: ĐRM, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Chính đo được: 74,1 m;
- Phía Tây giáp đất bà Phương đo được: 79,4 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Chính đo được: 25,2 m;
- Phía Nam giáp đất bà Chính đo được: 22,1 m.

Tổng diện tích thực tế của thửa đất là **1.692,0 m²**, trong đó: 1.692,0 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến tháng 11/2021. Nguồn gốc sử dụng đất: được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo được thực tế giảm 18,0 m² đất trồng cây hàng năm khác so với GCNQSDĐ đã được cấp, nguyên nhân là do thời điểm cấp GCNQSDĐ thửa đất được đo đạc tạm thời, ranh giới thửa đất chưa rõ ràng, không ổn định, còn nhiều cây le, bụi rậm; chưa có hệ tọa độ, dụng cụ đo đạc còn thô sơ dẫn đến có sự sai lệch về số liệu trong quá trình cấp giấy chứng nhận. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế đo được và các mốc giới do Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường Bảo Anh đo đạc, cắm mốc trên thực tế.

Thửa đất trên không có đường đi vào đất mà phải đi qua đất của các hộ liền kề để vào đến đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

Các quyền sử dụng đất ở trên được Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường Bảo Anh thực hiện đo đạc, cắm mốc trên thực tế, kết quả đo đạc, cắm mốc đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thẩm tra theo thông báo số: 147/CNVPĐKĐĐ ngày 14/5/2024. Tại thời điểm thực hiện việc kê biên, không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích, tứ cận của các thửa đất đã kê biên đã nêu ở trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

e. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:



- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 235.339.519 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm mười chín đồng);

+ **Tài sản 2: 102.183.201 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm lẻ một đồng);

+ **Tài sản 3: 24.669.360 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	200.000	100.000
Tiền đặt trước (đồng)	35.000.000	15.000.000	4.000.000

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 04/10/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 04/10/2024.

+ Tài sản 3: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 04/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

h. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Tô Re;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



